



Renovatie Gerechtsgebouw Utrecht was hele organisatie

‘Het complex is nu weer helemaal up-to-date’



Dankzij de grootschalige
renovatie kan het
rijksgebouw er weer
helemaal tegen.



SERVICES

RENOVEREN/VERBOUWEN/TRANSFORMEREN/BEHEER&ONDERHOUD
IN COMPLEXE OMGEVINGEN WAAR DE BEDRIJFSVOERING VAN ONZE KLANT
ONGESTOORD DOORGANG MOET KUNNEN VINDEN



‘Mede door de inzet van bouwpartners en de flexibiliteit van alle gebruikers is het allemaal vlotjes verlopen’

Hoe voer je een grootschalige renovatie uit bij gebouwen waarin diverse disciplines gewoon door moeten kunnen gaan met hun werkzaamheden? Voor die uitdagende opdracht zag [Hegeman Bouw & Infra](#) zich bij de renovatie van het gerechtsgebouw in Utrecht geplaatst. Door te werken met een schuifplan en goede communicatie is de hele operatie volgens projectleider Albert den Ouden prima verlopen.

‘Dit was voor mij persoonlijk het derde gerechtsgebouw die ik heb mogen begeleiden’



Hegeman Bouw & Infra heeft vestigingen in Amersfoort, Nijverdal en Nieuwleusen. “Wij richten ons als allround aannemer op utiliteitsbouw, woningbouw en civiele projecten. Onze vestiging in Nieuwleusen is volledig gespecialiseerd in renovatie, beheer en onderhoud”, vertelt Den Ouden. “Bij de renovatie van het gerechtsgebouw werkten wij in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf. Het betrof hier een UAV GC-project. Dat betekende dat wij van de opdrachtgever een lijst met eisen ontvingen en op basis daarvan ook het ontwerp moesten verzorgen. Daar hebben wij AG NOVA Architecten uit Amersfoort voor in de arm genomen.”

Toe aan een facelift

Het begin van deze eeuw gebouwde

gerechtsgebouw aan het Vrouwe Justitiaplein in Utrecht, bestaat uit vier bouwdelen met in totaal 24 verdiepingen. Een aantal verdiepingen was eerder al gerenoveerd. “Nu ging het nog om het moderniseren en verduurzamen van 17 verdiepingen. Daarbij lag het accent op circulariteit. Zo hebben wij alle binnenwanden hergebruikt en dat geldt bijvoorbeeld ook voor de tapijttegels en het isolatiemateriaal. Dat materiaal is naar minderbedeelden in de samenleving gegaan. Die kunnen daar hun woning mooi mee aankleden en verduurzamen.”

Update aan de binnen- en buitenzijde

De renovatie in de kantoor delen was veelomvattend. Zo werd alle elektrische bedrading vernieuwd en oude verlichting

Het ging om het moderniseren en verduurzamen van 17 verdiepingen.

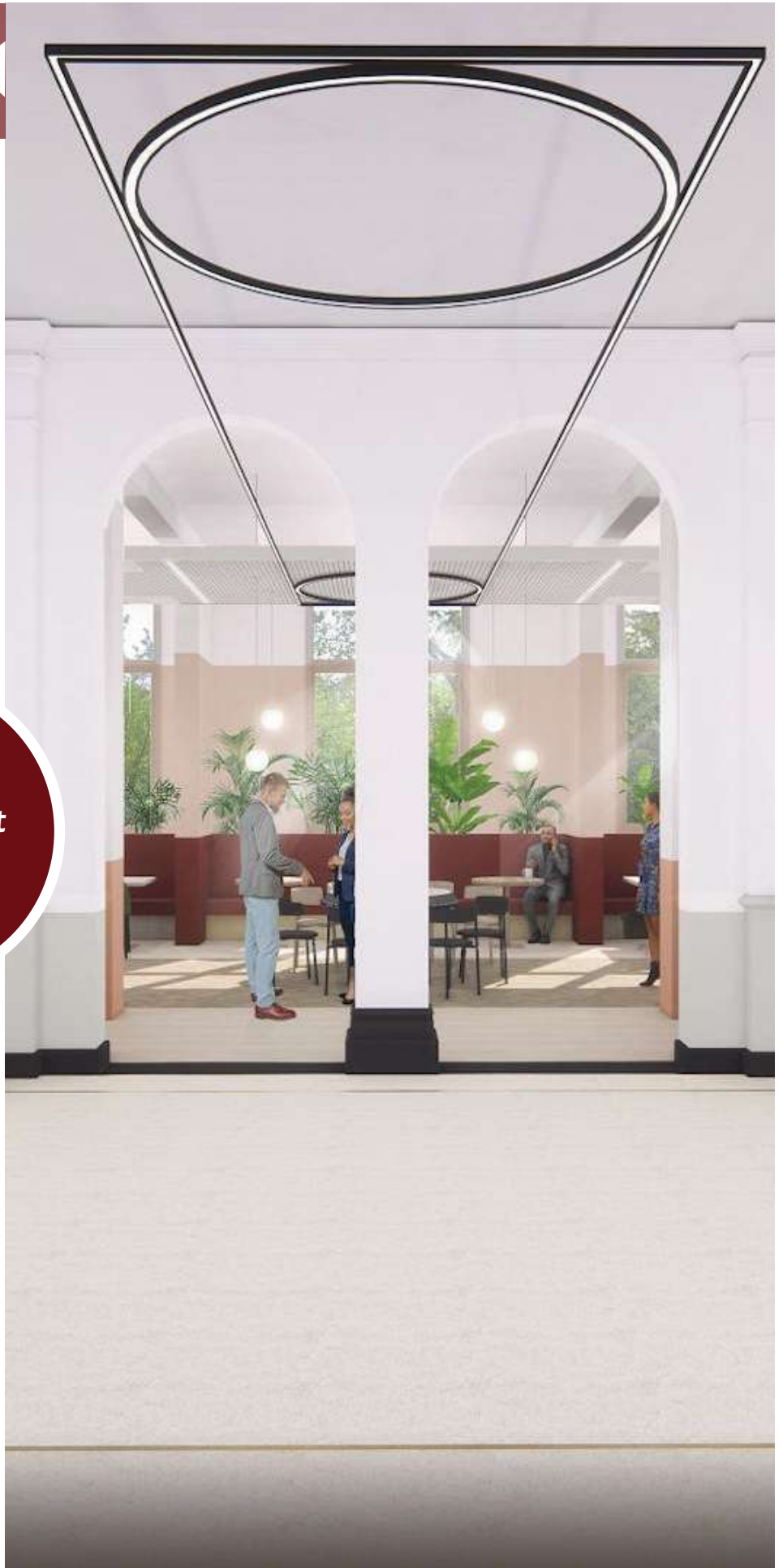
vervangen door energiezuinige led-verlichting. Tevens is het klimaat-beheerssysteem voor verwarmen, koelen en ventileren, in het kader van duurzaamheid volledig gereviseerd. In de alle ruimtes zijn nieuwe tapijttegels en PVC-vloeren gelegd. “De operatie heeft zich vrijwel volledig aan de binnenzijde van het gebouw voltrokken. Buiten hebben we alleen alle zonwering vernieuwd en alle dakbedekking vervangen door nieuwe

Bij de renovatie lag het accent op circulariteit

dakbedekking en een extra laag dakisolatie met een hogere isolatiewaarde.”

Ervaring uit eerdere projecten

Voor Hegeman was het niet de eerste keer dat het zo'n groot rijksgebouw onder handen mocht nemen. “Dit was voor mij persoonlijk het derde gerechtsgebouw waarvoor ik de renovatie heb mogen begeleiden. Vanuit die ervaring weet je dus wat er zoal bij komt kijken”, vertelt de projectleider. De aannemer startte eind 2020 met de ontwerpfase. Medio 2021 werd een begin gemaakt met de renovatiewerkzaamheden en mei dit jaar werd het project opgeleverd. “Het is mede door de inzet van onze bouwpartners en de flexibiliteit van alle gebruikers allemaal vlotjes verlopen. Dit complex is nu weer helemaal up-to-date en kan er weer jaren tegen.”





Foekens sloopcombinatie gelooft dat circulair slopen de toekomst is. We hebben nu de kans om te laten zien dat circulair slopen mogelijk is waarbij we kijken naar de hoogst haalbare prestatie om materialen te hergebruiken, hoogwaardig te recyclen of te recyclen. Niet alleen maar zeggen of denken maar vooral doen. Benieuwd naar onze overige circulaire projecten en denkwijze, neem vooral contact met ons op!



📍 Sluispolderweg 27 | 1505 HJ Zaandam

☎ 075 - 67 05 063

✉ e.info@foekens.nl



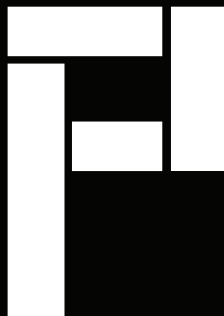
‘Circulair slopen zien wij als maatschappelijk belang’

De [Foekens Groep](#) uit Zaandam is gespecialiseerd in sloopwerkzaamheden, asbestverwijdering en het schoonmaken van bouwlocaties. “Wij zijn dus op een breed vlak actief, maar bij onze werkzaamheden staan de thema’s circulariteit en duurzaamheid centraal”, vertelt directielid Gaby Foekens.

Het bedrijf uit Zaandam werkt veelal in opdracht van middelgrote en grote aannemers, woningcorporaties, projectontwikkelaars en (semi)overheden. “Hegeman Services is één van de partijen waarmee wij regelmatig samenwerken. Zo namen zij ons ook voor het sloopwerk voor de grootschalige renovatie van het gerechtsgebouw in Utrecht in de arm. Zij zien het circulair slopen en zoveel mogelijk hergebruiken van materialen, net als wij, als een maatschappelijk belang.”

Samen met de hoofdaannemer werd een plan van aanpak opgesteld voor al het sloopwerk in het oude rijksgebouw. “In dat plan hebben wij alle afvalstromen in kaart gebracht en per onderdeel ingekaderd en aangegeven hoe daarmee om te gaan op een maatschappelijk verantwoorde manier. Het isolatiemateriaal is overgedragen aan organisaties die zich inzetten tegen energiearmoede. Een deel van de tapijttegels is gratis naar particulieren gegaan zodat ze hun huis hiermee kunnen aankleden. Veel andere dingen zijn (hoogwaardig) gerecycled, zodat er slechts een minimum aan afval voor de vuilverbranding overbleef.”





PURA VLOEREN

De vloerspecialist in
écht bijzondere vloeren

 Crommelinbaan 55C, 2142EX Cruquius

 info@puravloeren.nl

 www.puravloeren.nl



Vloeren die recht doen aan iedere ruimte

De vloerafwerking bepaalt in grote mate de sfeer in een ruimte. Bij [Pura Vloerspecialist BV](#) uit Cruquius weten ze daar alles van. Het bedrijf is al jarenlang gespecialiseerd in de stijlvolle afwerking van vloeren in vrijwel alle denkbare materialen, behoudens beton, natuursteen en plavuizen.

“Wij worden vooral vaak ingeschakeld voor het leggen van complexe nieuwe vloeren of het vervangen van bestaande vloeren waarbij bepaalde uitdagingen om de hoek komen kijken. Dat was ook bij de renovatie van het gerechtsgebouw in Utrecht het geval”, vertelt directeur-eigenaar Sven Oussoren.

Stijlvolle en duurzame vloerafwerking

Op de verschillende verdiepingen in de vier kantoortorens werden eerst alle oude tapijttegels verwijderd en de ondervloer gerenoveerd. Veel van het oude materiaal is hergebruikt. “Uiteindelijk hebben wij bij dit project zo’n 2.500 m² Tarkett Desso Verso tapijttegels en 3.500 m² Tarkett ID Inspiration PVC-vloer gelegd.”

De operatie heeft zich vrijwel volledig aan de binnenzijde van het gebouw voltrokken.



O.a. alle binnenwanden zijn hergebruikt.



Cradle-to-cradle steeds belangrijker bij (af) bouwprojecten

In het kader van circulair en duurzaam bouwen en renoveren wordt ook bij de afbouw steeds meer de nadruk gelegd op recycling en hergebruik van materialen. Jan Willem van Zwieten, mede-eigenaar van [Top Totaalafbouw](#) uit Elspeet, noemt in dat kader de renovatie van het gerechtsgebouw in Utrecht als mooie referentie. “Het cradle-to-cradle principe kreeg bij dit project alle aandacht.”

Top Totaalafbouw richt zich voor kleinere projecten en voor de particuliere markt op de volledige afbouw van cascowoningen of woningrenovaties. “De hoofdmoot bij ons is echter het leveren en monteren van wanden en plafonds voor grotere en meer complexe projecten. Daarvoor worden wij door aannemers, vastgoedbeheerders, woningcorporaties of rechtstreeks via de eindklant ingeschakeld. Hegeman Bouw & Infra is één van de relaties waarmee wij al jarenlang heel prettig samenwerken”, vertelt Van Zwieten.

Duurzame afbouw geeft goed gevoel

Ook voor de renovatie van Gerechtsgebouw Utrecht werd de afbouwspecialist weer door Hegeman ingeschakeld. “Bij dit project hebben wij alle oude systeemplafondplaten verwijderd voor recycling. Daarna zijn alle systeemprofielen aangepast op de nieuwe situatie. De finishing touch was het aanbrengen van in totaal zo’n 6.500 m² cradle-to-cradle gecertificeerde OWA Sinfonia plafondplaten. Het hele duurzaamheidsaspect geeft ook ons als afbouwspecialist een goed gevoel.”



**Uw specialist in Totaal Afbouw
voor woningen en bedrijfspanden**

Haarweg 9, 8075 CA Elspeet
www.toptotaalafbouw.nl



Opdrachtgever

Rijksvastgoedbedrijf, Den Haag

Architect

AG Nova, Amersfoort

Hoofdaannemer

Hegeman Bouw & Infra, Amersfoort

Oogsten en afvoer restmateriaal

Foekens Sloopcombinatie BV, Zaandam

Vloerwerkzaamheden

Pura Vloerspecialist BV, Cruquius

Systeemplafonds

Top Totaal Afbouw, Elspeet

Installateur

De Groot Installatiegroep, Ridderkerk

Dakbedekking

Mastum Daksystemen BV, Waddinxveen

Bouwprogramma

Renoveren & herinrichten bouwdelen A t/m E
van Gerechtsgebouw Utrecht

Bouwperiode

Medio 2021 – mei 2023

Bruto vloeroppervlakte

Verduurzamen van 17 verdiepingen

**‘Dit complex
kan er weer
jaren tegen’**